



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
429

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρης, στη Βάρκιζα (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΟΤ Βαλαωρίτου - Θουκυδίδου - Ιπποκράτους Δήμου Νικαίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. στον σχολικό χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου. 4
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την διάνοιξη οδού στο χώρο όπου έχει ανεγερθεί το διδακτήριο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/

1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 23945/4927/20.6.1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητας του Νομάρχου δια τας περιπτώσεις εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχές ιδιαιτέρου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Δ' 121/1968).

5. Την 279/1988 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ιαλυσού (Τριάντα).

6. Τις 457/1989 και 158/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις 772/1989, 151/1990 και 291/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) με α) τον αποχαρκτηρισμό του χώρου Λουτρικών εγκαταστάσεων, που καθορίσθηκε με το από 10.1.1972 (Δ' 7/1972) Β. Δ/γμα και χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου τουριστικών εγκαταστάσεων, β) την κατάργηση οδού και την έγκριση νέων και γ) την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48416/1990 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζομένου χώρου τουριστικών εγκαταστάσεων είναι οι καθορισθέντες με το άρθρο 2 του από 10.1.1972 (Δ' 7) Β. Δ/τος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

УПОУРГЕЛО

PREPARED & APPROVED

ΤΕΛΟΣ ΤΡΑΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟ ΧΕΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

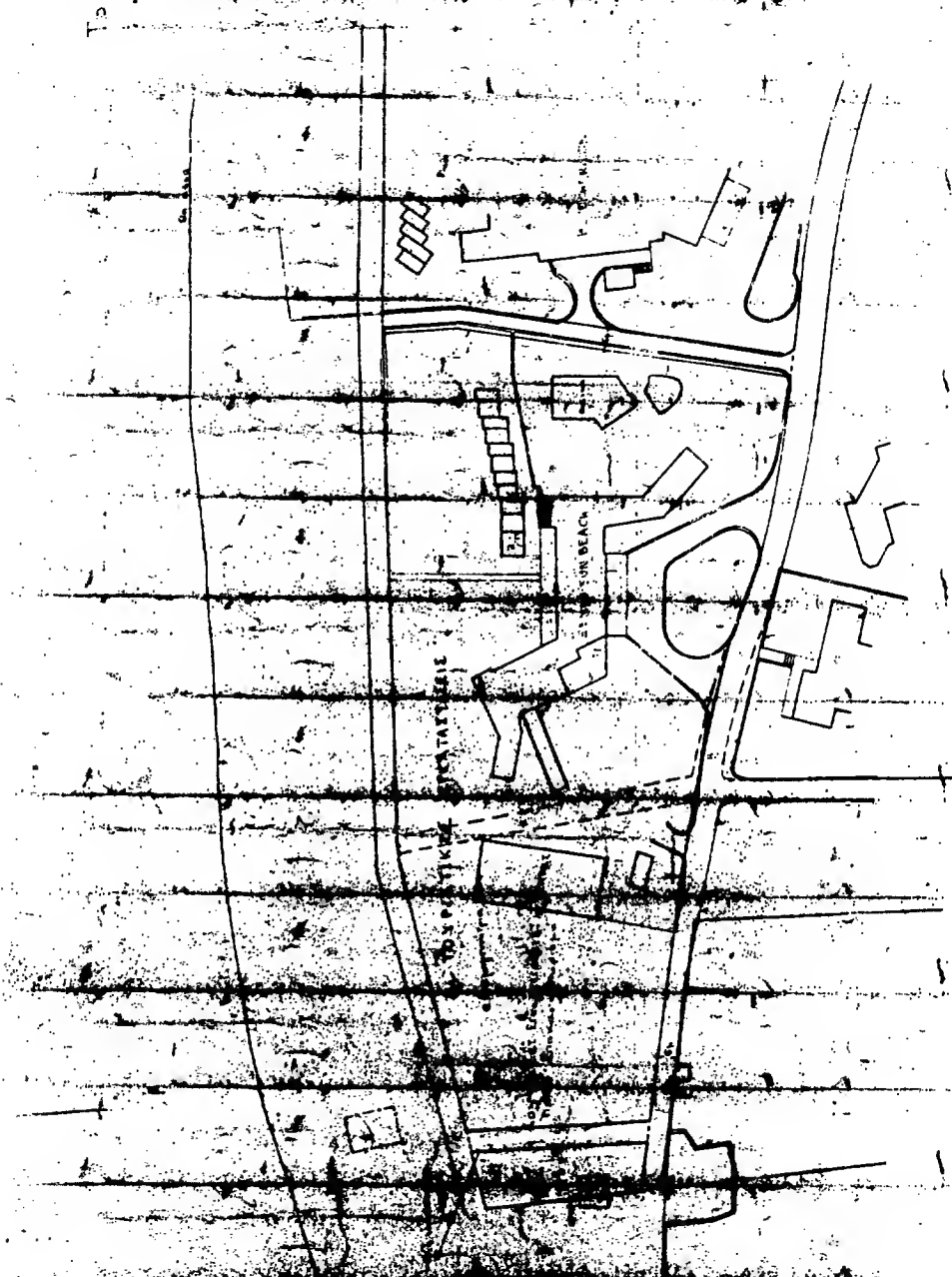
1000

καταρδουμενε, ευχαριστας δρα νη
ποτεκαρδουμενε, ευχαριστας νη

148416/00

CONCERN: **Levy** **1990**

N. Konkretakul



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρης, στη Βάρκιζα (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 33260/22.4.1988, 71587/10.11.1988 και 40595/7.8.1989 αιτήσεις των Μ. Γιολτζουόγλου, Χ. Ινεπέκογλου, Α. Καλλιγιά, Ε. Καλλιγιά, Φ. Μαλίτα, Ουρ. Ινεπέκογλου και Σπύρου Ταλιαδούρου.

7. Την 102/συν. 9/21.3.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 40778/23.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π. Δ/γμα (Α' 303) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και επί των οδών Γαμβέτα - Εμμ. Βενιζέλου και Λάππα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 157/1987 και 627/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) στην περιοχή Βάρκιζα, επί των οδών Αφροδίτης και

ανωνύμου, στο Ο.Τ. 17, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Γιολτζουόγλου, Χ. Ινεπέκογλου, Α. Καλλιγιά, Ε. Καλλιγιά, Φ. Μαλίτα και Ουρ. Ινεπέκογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51322/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 55,68 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 141,45 τ.μ. από τους παραπάνω τίτλους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 782,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 21,78%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8711

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και ενενήντα εκατοστά (14,90 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα με την ένδειξη «εμβαδομέτρηση» σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51322/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 158/1987 και 627/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

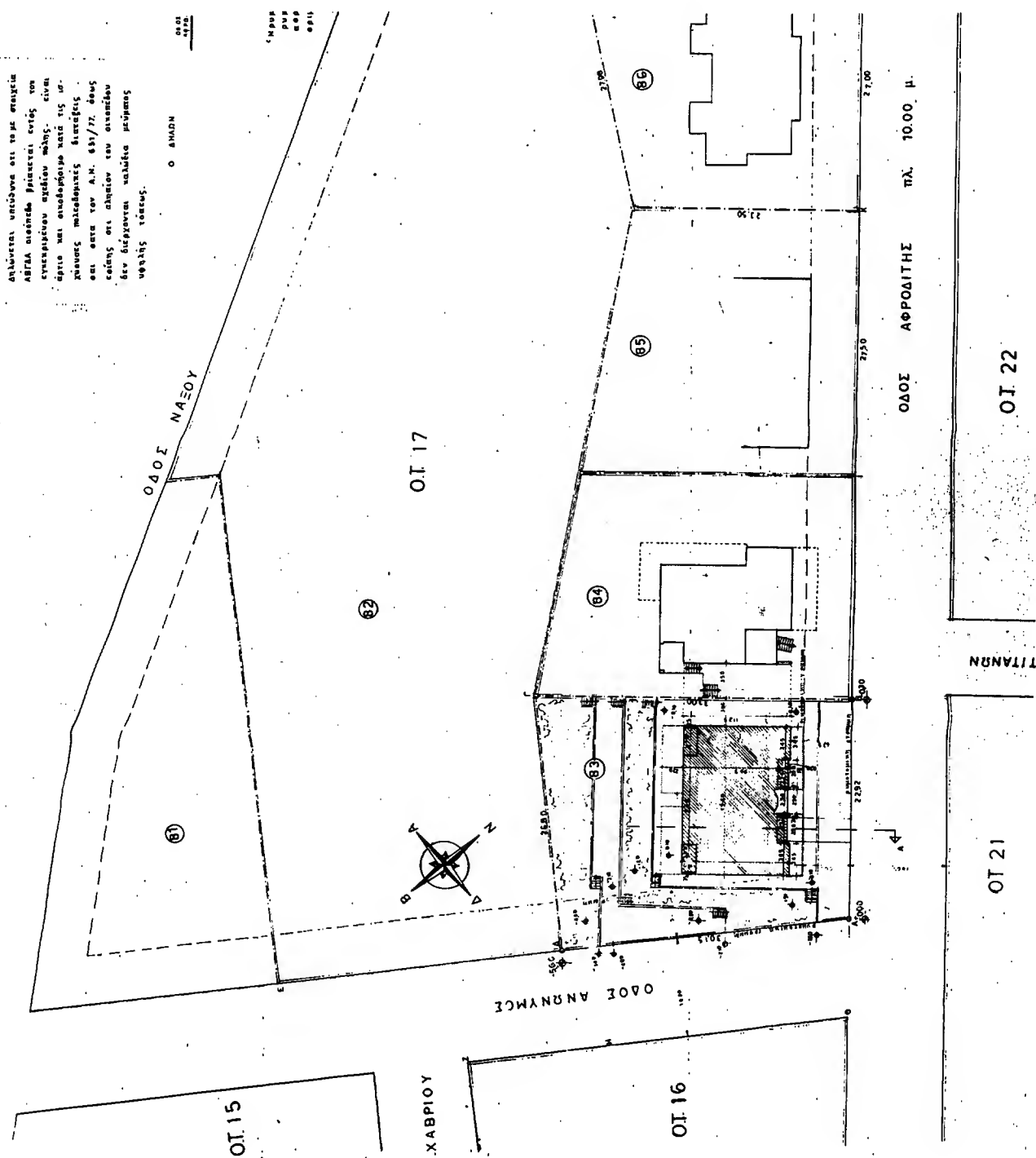
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

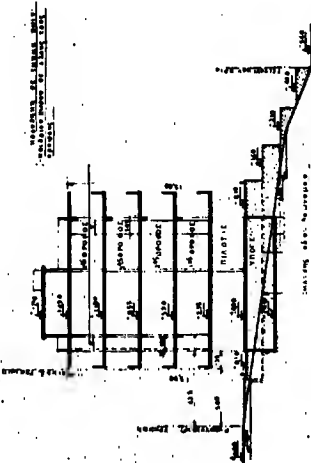
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ЕМБАЛОН ОМОНЕЛОВ (АБГАА) 17029012

ТОМН А - А

[illegible]

1050 1051

Исследования:

испытание	:	7.7.872
испытание	:	} US Standard
испытание	:	
испытание	:	5.00 R.

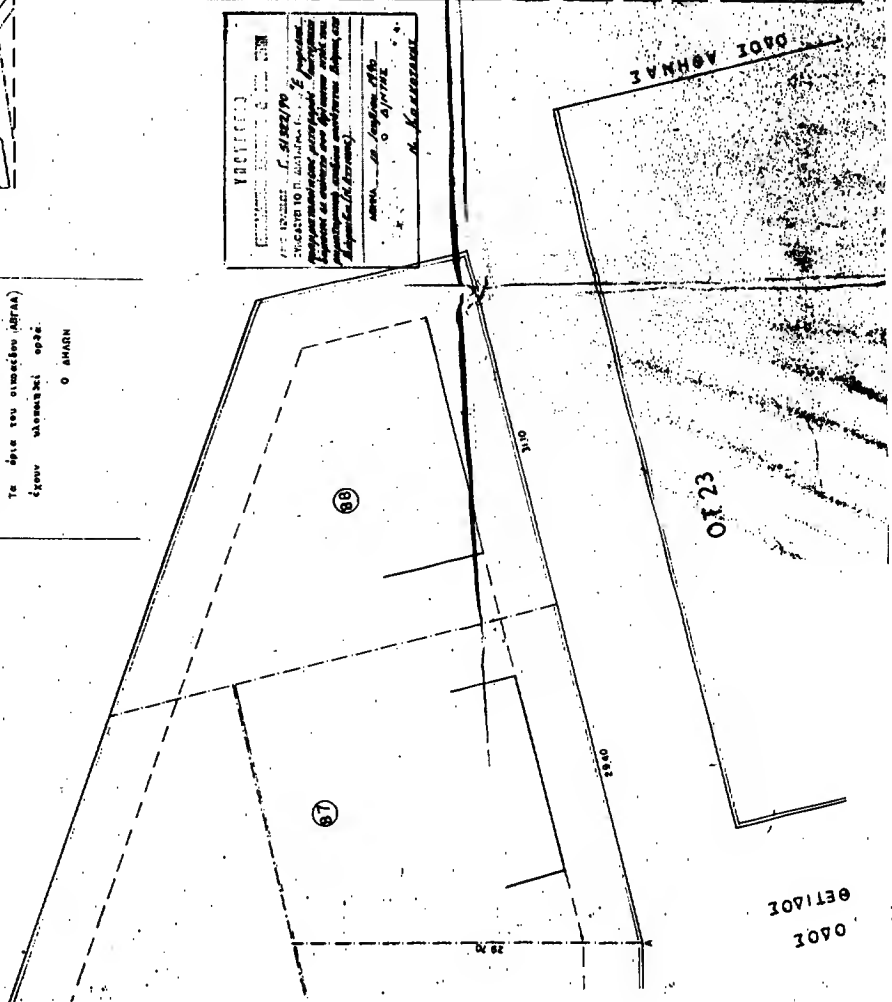
ГОК 947

Эв. Дав.	:	0.80
Мет. Вес	:	15.00 P.

Аппаратура

ΠΕΡΙΟΔΩΝ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Τὰ ὅρια τοῦ αἰκισίου (ἀγρᾶ)
ἐξοὺν ἡλυσθησὶ ὁρᾶ.
Ο ἄνακτῃ



ΣΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝ: ΤΩΝ ΟΑΝΝ ΑΡΧΟΠΟΙΤΗΣ 60 και
ΑΝΕΜΟΥ ΟΤ.17 ΒΑΡΝ-ΒΑΡΚ.12Α
ΙΣΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΤΩ ΟΥΓΟΥ
Χ.ΙΝΕΡΕΚΟΥΛΟΥ
Α.ΚΑΛΑΙΤΑΕ
Φ.ΜΑΛΙΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

0000000000

ТОПОГРАФИКО

A

A

0001 5067 : M 0615 1980

KL1008: 1/200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΟΤ Βαλαωρίτου - Θουκυδίδου -
Ιπποκράτους Δήμου Νικαίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).
3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ».
4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφο μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».
12. Την με αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.
13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 645 Δ/9.10.89).
14. Τη με αριθμ. 347/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
15. Τη με αριθμ. 76/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
16. Την από 2.4.90 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά, και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νικαίας που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Βαλαωρίτου - Θουκυδίδου - Ιπποκράτους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα,

- α) ορίζοντας χώρο πρασίνου το χώρο της ιδιοκτησίας 1,
- β) χαράζοντας κόκκινη γραμμή στην επαφή της ιδιοκτησίας 2 με τους δρόμους Θουκυδίδου και Ιπποκράτους και πράσινη γραμμή χωρίς πρόσωπο κτίσματος σ' αυτή, προς την πλευρά του χώρου πρασίνου,
- γ) περιορίζοντας τα κτίσματα στο χώρο της ιδιοκτησίας 2 στον όγκο και σχήμα των υπαρχόντων και μεταφέροντας το συντελεστή δόμησης από τον υπόλοιπο ισχύοντα σήμερα ΣΔ του οικοπέδου.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 2 Ν Δ/τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νικαία, 20 Ιουλίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. στον σχολικό χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 16/88 και 11876/606/88 πράξη αναλογισμού υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 26 Μ2 που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου στον σχολικό χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 11864/89 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 779/12.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό (234.000) δραχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την διάνοιξη οδού στο χώρο όπου έχει ανεγερθεί το διδακτήριο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 13/1977 και 8553/746/77 πράξη αναλογισμού υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 76,40 Μ2 που ρυμοτομήθηκε για την διάνοιξη οδού στο χώρο όπου έχει ανεγερθεί το διδακτήριο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 663/85 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 822/6.7.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό (802.200) δραχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ